



LM IMMOBILIER  
21 rue du faubourg Saint-Vincent 45000 Orléans  
Tél:

lm.immobilier45@gmail.com  
lm-immo.net

**AXELLE MALLET**  
Président

06 95 36 03 61  
lm.immobilier45@gmail.com

**123 000 EUR\***

\*123 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

## Maison à Vendre - Sandillon

Référence : AM22121

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	45640
Ville	Sandillon

### Aspects financiers

Prix	123 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	103 m2
Surface loi Carrez	86 m2
Surface terrain	34 m2

### Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Non
Etat intérieur	A réhabiliter
Calme	Oui
Clair	Oui

### Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Détecteur de fumée	Oui
Interphone	Non
Digicode	Non
Visiophone	Non
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non
Véranda	Non
Gardien	Non
Panneau Solaire	Non
Puits	Non



Spécial investisseur, LM Immobilier vous propose à SANDILLON, dans le centre du village, un plateau de 103 m2 à réhabiliter entièrement.

Les plus de cette maison:  
deux places de parking.  
terrasse de 34 m2 privative  
DPE projeté possible.

Prix de vente 123 000 euros (FAI) charges vendeur.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Pièce de vie	18,20		
	Chambre	10,50		
	Salle d'eau	2,12		
	Dressing	1,60		
	Buanderie	1,40		
	W.C.	1,35		

