



LM IMMOBILIER  
21 rue du faubourg Saint-Vincent 45000 Orléans  
Tél:

lm.immobilier45@gmail.com  
lm-immo.net

**AXELLE MALLET**

Président

06 95 36 03 61

lm.immobilier45@gmail.com

**149 800 EUR\***

\*149 800 € Honoraires à la charge du vendeur.

## Terrain à Vendre - FLEURY LES AUBRAIS

Référence : AM22124

### Informations générales

Type de bien	Terrain
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	45400
Ville	FLEURY LES AUBRAIS
Nombre étages	1

### Aspects financiers

Prix	149 800 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	410 m2
Surface terrain	410 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Vis à Vis	Non

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Spécial investisseur, LM Immobilier vous propose à FLEURY LES AUBRAIS, Barrière Saint Marc, un terrain à bâtir viabilisé de 410 m2.

Emprise au sol de la construction projetée: 147 m2.

Ce terrain en second rang et n'est pas en copropriété.

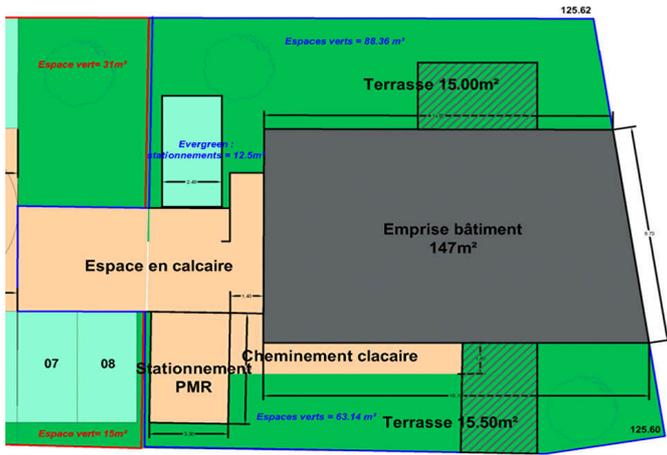
Prix de vente 149 800 euros (FAI) charges vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

LM Immobilier Axelle Mallet est à votre disposition pour toute visite ou renseignements. Portable: 06 95 360 361 ou mail: [axelle@lm-immo.net](mailto:axelle@lm-immo.net)

D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l