



LM IMMOBILIER
21 rue du faubourg Saint-Vincent 45000 Orléans
Tél:

lm.immobilier45@gmail.com
lm-immo.net

AXELLE MALLET
Président

06 95 36 03 61

lm.immobilier45@gmail.com

342 300 EUR*

*342 300 € honoraires inclus
330 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.73 % TTC à la charge de l'acquéreur

Immeuble à Vendre - ORLEANS

Informations générales

Type de bien	Immeuble
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45000
Ville	ORLEANS

Aspects financiers

Prix	342 300 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	126 m2
Surface terrain	351 m2

Extérieur

Année construction	1920
Couverture	Ardoises
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	5
Cuisine	Indépendante Aménagée

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	29/01/2023
Consommation énergie primaire	D
Gaz Effet de Serre	B

Référence : AM22117

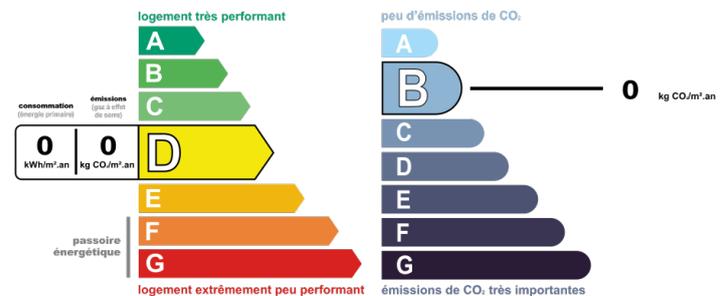


L'agence LM Immobilier, vous propose sur la commune d'ORLÉANS, quartier Bellebat, un immeuble de rapports en monopropriété composé :

- d'un studio meublé en rez de chaussée de 17 m2 avec son espace privatif (actuellement loué 470€)
- d'un studio meublé au 1er étage de 17 m2 avec sa terrasse (actuellement loué 510€)
- d'un T4 de 92 m2 au sol composé d'un séjour/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine aménagée, WC séparés, accès à une cave privative, une salle de douches. A l'étage trois chambres et un dressing. (actuellement libre d'occupation, anciennement loué 940€).

Places de parking et jardin clos.

Cet ensemble immobilier se situe à 5 min à pied de l'arrêt de tram B "station Eugène Vignat", à 6 min en voiture de la gare d'Orléans.



Photos



Document non contractuel