



Appartement à Vendre - SAINT JEAN DE BRAYE

Référence : AM22139

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45800
Ville	SAINT JEAN DE BRAYE
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	112 350 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Loyer mensuel HC	520 EUR
Provision sur charges	130 EUR
Taxe Foncière	1 063 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	695
Dont lots d'habitation	233
Charges annuelles (ALUR)	2 136 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	61.53 m2
Surface séjour	24.79 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1955
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

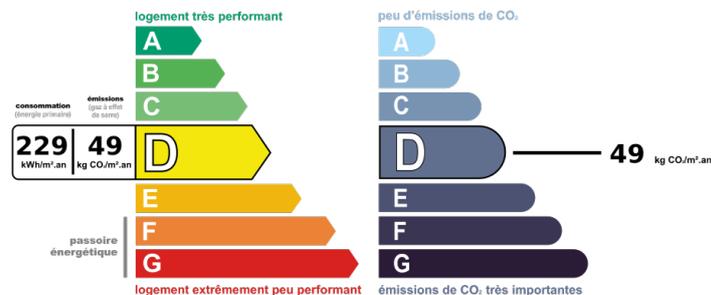
Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non
Type de Stationnement	Extérieur



Saint Jean de Braye bord de Loire, résidence des châtaigniers, appartement T3 en excellent état au 1er étage (sur 2 étages) d'une superficie de 61,53 m2 comprenant : un séjour de 25 m2, une cuisine aménagée et équipée, un cellier. Dans l'espace nuit 2 chambres, une salle d'eau avec WC. Pour compléter ce bien une cave et une place de parking. A noter: l'électricité, la cuisine, les sols et peintures ont été réalisés

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	Séjour - Salle à manger	24,79		
	Cuisine	6,01		
	Buanderie	2,22		
	Dégagement	2,41		
	Salle d'eau	4,80		
	Chambre 1	9,72		
	Chambre 2	11,58		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au (abonnement compris)

Photos

