



362 856 EUR*

*362 856 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - GIDY

Référence : AM22137

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45520
Ville	GIDY
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	362 856 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	167 m ²
Surface terrain	1511 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + ...
Calme	Oui
Clair	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	03/08/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	03/08/2024
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	153 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO ₂ /m ² /an
Coût annuel minimum estimé	1 630 EUR
Coût annuel maximum estimé	2 280 EUR
Surface de référence	167



GIDY, ce pavillon (1 construit en 1981) avec sous sol total, entièrement rénové en 2024 se situe à 10 mn de la base aérienne de BRICY, à 12mn d'Oreliance et de CAP SARAN.

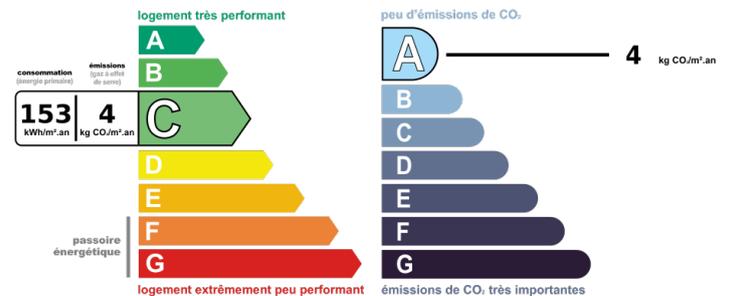
Cette maison d'environ 170 m² se compose d'une entrée desservant un salon/salle à manger de plus de 38 m², avec sa cheminée monumentale, une cuisine aménagée et équipée neuve. Un couloir dessert le coin nuit avec deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Au premier étage une grande mezzanine conduit à une suite parentale.

Au sous sol une grande pièce de plus de 32 m².

Les +: grande parcelle arborée de plus de 1500m², calme, double vitrage, chauffage électrique neuf à inertie sèche, Pompe à

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 630€ et 2 280€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		4,73		Carrelage
0	Séjour - Salle à manger		38,14	cheminée	Carrelage
0	Cuisine		13,33	cuisine neuve	Carrelage
0	Couloir		3,43		Carrelage
0	Salle de bains		6,40	baignoire, bidet, lavabo	Carrelage
0	Chambre 1		8,04		Parquet stratifié
0	Chambre 2		12,59	dressing	Parquet stratifié
0	W.C.		1,30		Carrelage
1	Mezzanine		22,86		Parquet Massif
1	Chambre 3		18,77	nombreux placards	Parquet Massif
1	Salle d'eau		6,96	nombreux rangements	Carrelage
-1	Sous sol		32,98	double pièce	Parquet
-1	Garage				Beton
-1	Cellier				

Photos

