



Maison à Vendre - NIBELLE

Référence : BL22140

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45340
Ville	NIBELLE
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	200 000 EUR
Taxe Foncière	206 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	95.9 m2
Surface séjour	36.03 m2
Surface Dépendance(s)	15.03 m2
Surface terrain	392 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2024
Couverture	Tuiles
Construction	Brique
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Chambre RDC	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Plain-pied	Oui
Nombre niveaux	2
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau ...
Cheminée	Pas de conduit

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Type de Stationnement	Extérieur et couvert
Nombre places parking	2

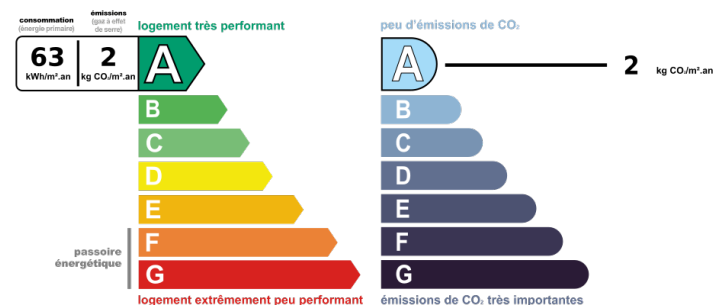


L'agence LM Immobilier, vous propose sur la commune de NIBELLE, un pavillon de plain pied de 2024, d'une superficie de 95,90m² au sol, aux combles aménageables.

Il est composé au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placards à aménager, un salon / salle à manger avec coin cuisine d'une superficie de 44,31m² le tout, trois chambres avec placard à aménager, une salle d'eau et un wc séparé.

Les combles d'une superficie d'environ 50m² sont aménageables et offrent de nombreuses perspectives d'agencement dont celle de créer trois chambres supplémentaires, une salle de bains avec wc. Un cellier/buanderie et un garage attenant à la maison. Le tout sur un terrain de 392m².

Ce pavillon exposé Est/Ouest, chauffé par une pompe à chaleur réversible avec son chauffe-eau thermodynamique sauront vous apporter tout le confort nécessaire et ainsi générer de faibles coûts de consommation.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 550€ et 770€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée	E	3,24		Beton
0	Séjour double		36,03		Beton
0	Cuisine	O	8,28		Beton
0	Cellier		5,11	buanderie - be	Beton
0	Couloir		3,68		Beton
0	Chambre 1		10,02		Beton
0	Salle d'eau		6		Beton
0	W.C.		1,52		Beton
0	Chambre 2		12		Beton
0	Chambre 3		10,02		Beton
0	Garage		15,03		Beton

Photos

