



LM IMMOBILIER
21 rue du faubourg Saint Vincent 45000 Orléans
Tél:

lm.immobilier45@gmail.com
lm-immo.net

BÉATRICE LEMONNIER
Conseillère en Immobilier
06 63 36 06 91
lm.immobilier45@gmail.com

270 000 EUR*

*270 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - DADONVILLE

Référence : BL22131

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45300
Ville	DADONVILLE
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	270 000 EUR
Taxe Foncière	1 652 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	148 m2
Surface au sol	244.89 m2
Surface construite	244.89 m2 environ
Surface séjour	35 m2
Surface terrain	1307 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1974
Couverture	Tuiles
Construction	Parpaing + Brique
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Fosse septique

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Calme	Oui

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1

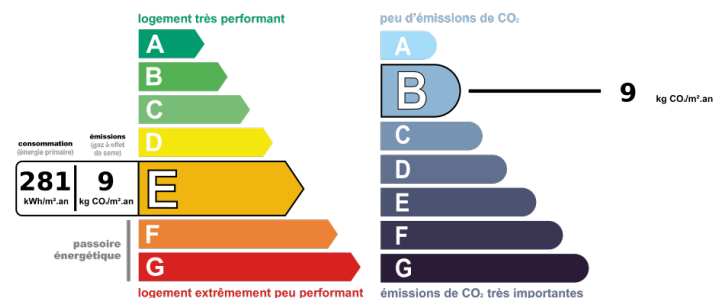


L'agence LM Immobilier, vous propose en EXCLUSIVITÉ sur la commune de DADONVILLE, "rue Chantaloup" une jolie propriété d'une superficie d'environ 148m² avec sa piscine creusée couverte.

Ce pavillon sur sous-sol total est composé au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard donnant sur une salle à manger et son salon avec cheminée d'environ 35m² le tout, une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec sa salle d'eau privative, un wc séparé, une chambre ; A l'étage, une pièce palière servant de chambre, une salle d'eau, une chambre, un wc séparé, un débarras.

Un sous-sol total d'environ 97m², composé d'une buanderie, une cave, une grande pièce, un garage avec porte automatisée. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 307m².

Ce pavillon est équipé de panneaux photovoltaïques. Sa piscine creusée à coque de 10 /4m, bénéficie d'un dôme rétractable.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3550€ au 27/11/2024 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée Placards		8,13		Carrelage
0	Dégagement		1,51		Carrelage
0	Chambre 1		11,48		Parquet
0	Salle d'eau		6,75		Carrelage
0	W.C.		1,27	lave mains	Carrelage
0	Cuisine		12,17	aménagée et Équipée	Carrelage
0	Couloir placard		3,16		Carrelage
0	Chambre 2		11,96	placard	Parquet
0	Salle à manger		12,43	35m² le tout	Carrelage
0	Salon		22,66		Carrelage
1	Pièce palière		22,65	sol béton	Parquet
1	Chambre 3		14,11	placard	Parquet
1	Débarras		15		Plancher
1	W.C.		1,29	vmc	Carrelage
1	Salle d'eau		3,83		Carrelage
-1	Sous sol		96,89	total	
	Pièce		37,60		Beton
	Garage		37,93		Beton
	Buanderie		8,91	be	Beton
	Cave		12,45		Beton
0	Piscine			coque 10m/4m	

Photos

