



LM IMMOBILIER  
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans  
Tél:

lm.immobilier45@gmail.com  
lm-immo.net

**AXELLE MALLET**  
Président

06 95 36 03 61

lm.immobilier45@gmail.com

**108 605 EUR\***

\*108 605 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - ORLEANS

Référence : AM22147

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	45000
Ville	ORLEANS
Etage	1
Nombre étages	2

### Aspects financiers

Prix	108 605 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Dont lots d'habitation	12
Charges annuelles (ALUR)	400 EUR

### Procédures diligentes

Copropriété en cours de constitution

### Surfaces

Surface	33.9 m2
---------	---------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Spécial investisseur, LM Immobilier vous propose à ORLEANS, boulevard de Châteaudun, un appartement T2 de 33,9m2.

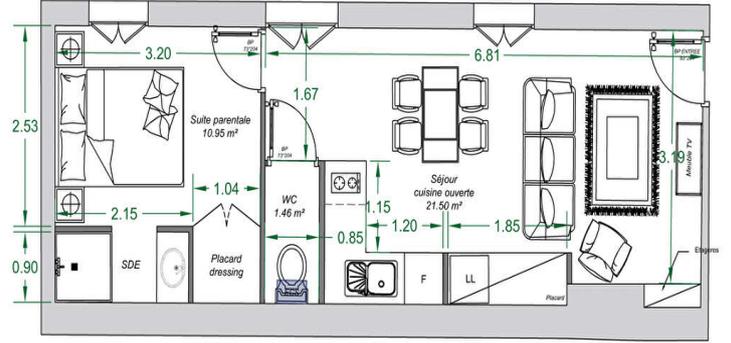
Prix de vente 108 605 euros (FAI) charges vendeur.

Projet modulable en fonction de vos besoins et envies.  
Les travaux peuvent être réalisés pour un budget prévisionnel de 45500€ à votre charge tout ou partie.

DPE projeté possible.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
1	Pièce de vie	22,10		
0	W.C.			
1	Chambre			
1	Salle d'eau			

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l