



LM IMMOBILIER
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans
Tél:

lm.immobilier45@gmail.com

www.lm-immo.net

BÉATRICE LEMONNIER

Conseillère en Immobilier

06 63 36 06 91

lm.immobilier45@gmail.com

115 000 EUR*

*115 000 € honoraires inclus
108 000 € hors honoraires

Honoraires : 6.48 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - PITHIVIERS

Référence : BL22153

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45300
Ville	PITHIVIERS
Nombre étages	1
Mitoyenneté	2 côtés

Aspects financiers

Prix	115 000 EUR
Taxe Foncière	1 330 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	111.26 m2
Surface terrain	241 m2
Surface Jardin	141 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1900
Couverture	Ardoises
Vis à Vis	Non
Construction	Pierre
Fenêtres	Simple et double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	5
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert

Autres

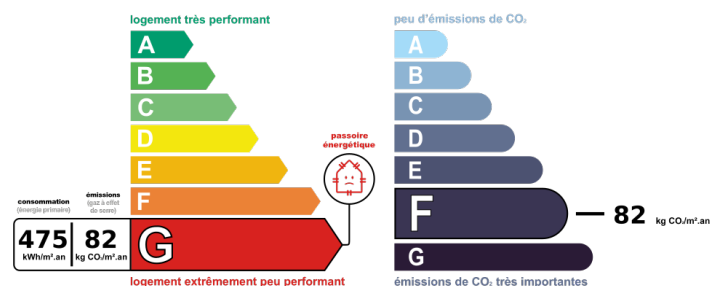
Ascenseur	Non
Cave(s)	1



L'agence LM Immobilier, vous propose sur la commune de PITHIVIERS, une maison ancienne aux multiples possibilités, d'une superficie d'environ 111m², composée au rez-de-chaussée, d'une entrée sur une cuisine avec cheminée au foyer fermé, une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec wc ; Un accès au premier étage se fait sur cour et dessert, un palier, deux chambres en enfilade et une salle de bains avec wc ; Un autre accès sur cour mène à un autre palier desservant deux chambres dont une donnant sur le jardin. Une cave, un appenti, une chaufferie/cellier, une remise viendront compléter ce bien. La cour et le jardin représentent une superficie d'environ 141m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette annonce vous intéresse et vous souhaitez plus



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2910€ et 4000€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		6,81	sur couloir donnant sur cour	Carrelage
0	Cuisine		13,47	cheminée foyer fermé	Carrelage
0	Salle à manger		13,63	cheminée foyer ouvert	Tomette
0	Chambre 1		13,17		Parquet
0	SDE + WC		5,75		Carrelage
1	Palier		2,88	plancher bois - accès par l'extérieur...	Tomette
1	Chambre 2		11,37	en enfilade	Moquette
1	SDB + WC		3,37	be	Lino
1	Chambre 3		16,14	cheminée foyer ouvert	Moquette
1	Palier		1,13	accès par autre escalier	Lino
1	Chambre 4		14,99	placard - cheminée foyer ouvert	Lino
1	Chambre 5		15,36	accès au jardin	Moquette
0	Cour		26		
-1	Cave		15		Brut
0	Appenti		17,79		Beton
0	Cellier		8,30	chaufferie - be	Brut
0	Remise			dans le jardin	Brut

Photos

