



LM IMMOBILIER  
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans  
Tél: 06 63 36 06 91  
lm.immobilier45@gmail.com  
www.lm-immo.net

**BÉATRICE LEMONNIER**  
Conseillère en Immobilier  
06 63 36 06 91  
lm.immobilier45@gmail.com

**138 000 EUR\***

\*138 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - PITHIVIERS

Référence : BL22166

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	45300
Ville	PITHIVIERS
Secteur	PITHIVIERS
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	138 000 EUR
Taxe Foncière	2 279 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Dont lots d'habitation	4
Charges annuelles (ALUR)	4 877.92 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	133.1 m2
Surface séjour	39 m2
Surface Dépendance(s)	18 m2
Surface terrain	2853 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1900
Couverture	Ardoises
Vis à Vis	Non
Construction	Pierre
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Pliants
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Nombre niveaux	4
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville



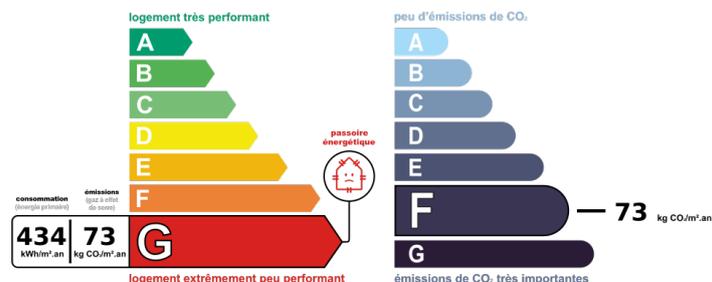
L'agence LM Immobilier, vous propose proche du centre ville de PITHIVIERS, dans une très belle résidence, un appartement situé au rez-de-chaussée, d'une superficie de 133,10m<sup>2</sup> composé d'une entrée sur un séjour d'environ 39m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée fermée, trois grandes chambres, une salle de bains et un w.c. séparé.

Une terrasse privative, une cave et un garage fermé.  
Le tout dans un vaste parc arboré de 2 853m<sup>2</sup>.

Les charges mensuelles comprennent la consommation d'eau, le chauffage au gaz de ville, l'entretien du parc et tous les frais afférents à la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cette annonce vous intéresse et vous souhaitez plus



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3760€ et 5150€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée - Séjour		38,89		Carrelage
0	Cuisine		15,71	aménagée	Carrelage
0	Dressing		4,81		Carrelage
0	Dégagement		5,02		Carrelage
0	Chambre 1		24,01		Parquet Massif
0	Chambre 2		14,08		Parquet Massif
0	Chambre 3		20,32		Parquet Massif
0	W.C.		1,60		Carrelage
0	Salle de bains		7,94		Carrelage
-1	Cave		26		
0	Garage				Beton
-1	Chaufferie		19,78		Beton

## Photos

