



LM IMMOBILIER  
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans  
Tél:  
lm.immobilier45@gmail.com  
www.lm-immo.net

**BÉATRICE LEMONNIER**  
Conseillère en Immobilier  
06 63 36 06 91  
lm.immobilier45@gmail.com

**220 000 EUR\***

\*220 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - CESARVILLE DOSSAINVILLE

Référence : BL22132

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	45300
Ville	CESARVILLE DOSSAINVILLE
Nombre étages	1

### Aspects financiers

Prix	220 000 EUR
Taxe Foncière	888 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	138.3 m2
Surface séjour	37.96 m2
Surface Dépendance(s)	139 m2
Surface terrain	1160 m2
Surface terrasse	80 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1800
Couverture	Tuiles Mécaniques
Vis à Vis	Non
Construction	Pierre
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Fosse septique

### Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau ...
Cheminée	Poêle à granulés

### Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Type de Stationnement	Extérieur et couvert
Nombre places parking	5



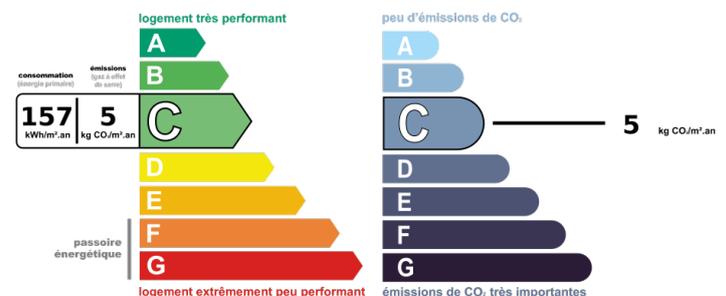
L'agence LM Immobilier, vous propose en EXCLUSIVITÉ, sur la commune de CÉSARVILLE-DOSSAINVILLE, une très jolie propriété d'une superficie d'environ 138m<sup>2</sup>, composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger et un salon avec poêle à granulés, d'environ 47m<sup>2</sup> le tout, un w.c. séparé ; à l'étage, un palier desservant quatre chambres avec placard, une salle de bains avec douche et wc.

Un garage avec chaufferie et buanderie en accès direct à la maison.

Une pièce en extérieur servant de rangement, une cave, une terrasse d'environ 80m<sup>2</sup>.

Un appenti d'environ 130m<sup>2</sup> composé d'un garage fermé, d'un atelier, accès à une mezzanine et une autre pièce.

Le tout sur un terrain clos d'une superficie de 1 160m<sup>2</sup>, composé d'une partie cour et jardin sur l'arrière avec un accès sur chemin communal par un portail.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2410€ au (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		2,37	accès au garage	Carrelage
0	Couloir		2,54		Carrelage
0	W.C.		3,15	lavabo, fenêtre	Carrelage
0	Salon		21,53	poêle à granulés	Carrelage
0	Cuisine - Salle à manger		25,24	a et e - partie cuisine 8,81m²	Carrelage
1	Palier		8,34	plancher bois - accès grenier	Parquet Flottant
1	SDB + WC		12	avec douche - lavabo	Parquet
1	Dégagement		1,16		Parquet Flottant
1	Chambre 1		15,34	placard	Parquet Flottant
1	Chambre 2		16,06	placard	Parquet Flottant
1	Couloir		3,76	bouche de sortie du poêle	Parquet Flottant
1	Chambre 3		15,85	placard	Parquet Flottant
1	Chambre 4		10,96		Parquet Flottant
0	Garage		33,38	accès maison, partie buanderie et chaufferie, be...	Beton
0	Débarras		8,96		
0	Terrasse		80		
-1	Cave		11		
0	Appenti		130	comprenant :	Beton
	Garage		16,18		Beton
	Atelier		12,19		Beton
	Mezzanine		20		
	Pièce		10,75		Beton

## Photos

