



LM IMMOBILIER
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans
Tél:

lm.immobilier45@gmail.com

www.lm-immo.net

BÉATRICE LEMONNIER

Conseillère en Immobilier

06 63 36 06 91

lm.immobilier45@gmail.com

115 500 EUR*

*115 500 € honoraires inclus
108 000 € hors honoraires

Honoraires : 6.94 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - BOYNES

Référence : BL22159

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45300
Ville	BOYNES
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Mitoyenneté	1 côté

Aspects financiers

Prix	115 500 EUR
Taxe Foncière	903 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	110.94 m2
Surface aménageable	7,8 m2 environ
Surface séjour	20.33 m2
Surface Dépendance(s)	11 m2
Surface terrain	375 m2
Surface Jardin	287 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1948
Couverture	Tuiles
Construction	Pierre
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Cheminée	Oui

Autres

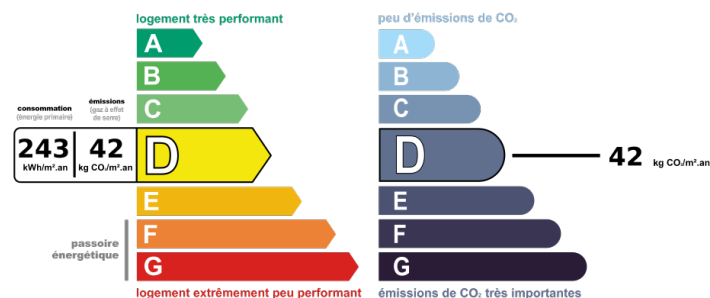
Ascenseur	Non
Cave(s)	1



L'agence LM Immobilier, vous propose sur la commune de BOYNES, une maison de ville, d'une superficie d'environ 111m², composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/salle à manger avec cheminée, une buanderie/cellier, un wc séparé ;
À l'étage, un palier desservant trois chambres, une salle de bains avec douche et wc ;
Au deuxième étage, une quatrième chambre, avec une partie grenier à finir d'aménager.
Une double cave avec chaufferie, une dépendance et une cour commune avec possibilité de stationner un véhicule.
Le tout sur un terrain d'une superficie d'environ 375m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette annonce vous intéresse et vous souhaitez plus



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3440€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		4,20		Carrelage
0	Buanderie		2,20	cellier	Carrelage
0	W.C.	EO	1,23		Carrelage
0	Cuisine		14,89	fermée aménagée et équipée	Carrelage
0	Salon - Séjour		20,33		Carrelage
1	Palier		4,07	plancher	
1	Chambre 1		9,78		Parquet
1	Chambre 2		8,08		Parquet
1	Chambre 3		17,86		Parquet
1	SDB + WC		4,89	douche et sanibroyeur	Carrelage
2	Chambre 4		13,78		Lino
2	Grenier		7,80	À aménager	Tomette
0	Dépendance		11,86		
-1	Cave			double avec chaufferie	

Photos

