



LM IMMOBILIER
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans
Tél: 06 63 36 06 91
lm.immobilier45@gmail.com
www.lm-immo.net

BÉATRICE LEMONNIER
Conseillère en Immobilier
06 63 36 06 91
lm.immobilier45@gmail.com

88 810 EUR*

*88 810 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - VRIGNY

Référence : BL22163

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45300
Ville	VRIGNY
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	88 810 EUR
Taxe Foncière	645 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	91.83 m2
Surface séjour	26.65 m2
Surface Dépendance(s)	18.51 m2
Surface terrain	813 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1900
Couverture	Tuiles
Construction	Pierre et brique
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Plain-pied	Oui
Nombre niveaux	1
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Conduit existant
Calme	Oui

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Type de Stationnement	Extérieur et couvert
Nombre places parking	3



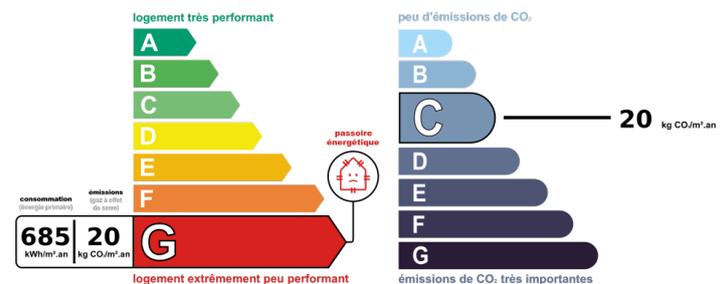
L'agence LM Immobilier, vous propose sur la commune de VRIGNY, une longère, d'une superficie d'environ 92m², composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger d'environ 27m², une salle de bains, deux chambres dont une en enfilade, un w.c. séparé ; à l'étage, un grenier à aménager. Un garage.

Le tout sur une superficie totale de 813m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette annonce vous intéresse et vous souhaitez plus d'informations, contactez-moi

Béatrice : 06 63 36 06 91 ou par mail, beatrice@lm-immo.net



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		5,36		Carrelage
0	Dégagement		1,63		Carrelage
0	Salon - Séjour		26,95	conduit pr poêle à bois	Carrelage
0	Cuisine		17,56		Carrelage
0	W.C.		1,63		Carrelage
0	Salle de bains		5,36	buanderie	Carrelage
0	Chambre 1		13,80	en enfilade	Beton
0	Chambre 2		19,54	cheminée	Tomette
1	Grenier			accès ext.	
0	Garage		18,51	sol terre - construction brique	Brut
0	Puits			a restaurer	

Photos

