LM IMMOBILIER
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans
Tél: 06 63 36 06 91
lm.immobilier45@gmail.com
www.lm-immo.net

AXELLE MALLET
Président
06 95 36 03 61
lm.immobilier45@gmail.com

470 000 EUR*

*470 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - Mer

Référence : AM22127

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	41500
Ville	Mer
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	470 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	239 m2
Surface terrain	657 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1500
Couverture	Ardoises
Forme Toiture	Toit mansarde
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	6
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

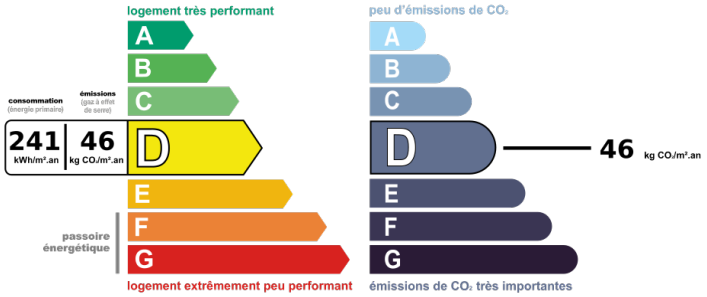
Grenier	Oui
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Détecteur de fumée	Oui
Commentaires internet	fibre

La ville de Mer (Loir et Cher) est située entre Sologne et Beauce, au coeur du périmètre du Val de Loire inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO. A 5 minutes en voiture du péage de l'autoroute A10 (Mer Chambord), 12 minutes de Chambord.

Découvrez cette demeure historique (XVI ème) entièrement restaurée, offrant des prestations haut de gamme et un potentiel exceptionnel (activité chambres d'hôtes par exemple) à l'abri des regards.

Sur une parcelle de 657 m2 vous découvrirez:
o une Maison principale d'environ 203 m2:
Au rez de chaussée une entrée dessert un salon intime de 17 m2, une cuisine fermée pouvant s'ouvrir sur la salle à manger(d'environ 22 m2), un wc séparé, l'escalier en chêne dessert en étoile au

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



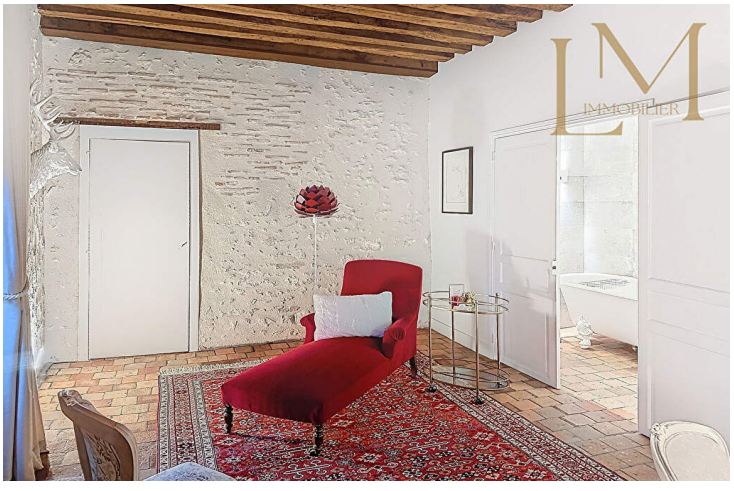
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3910€ et 5320€ au (abonnement compris)

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		6		Tomette
0	Cuisine - Salle à manger	O	22		Carrelage
0	Salon		18		Tomette
0	Porche		58		
1	Suite parentale	O	50		Tomette
1	Chambre 2	E	22		Parquet
1	Chambre 3	E	24	dressing attenant	Tomette
2	Suite parentale	O	22		Carrelage
2	Bibliothèque	E	22		Tomette
0	Studio		36	chauffage pompe à chaleur, velux solaires...	Parquet
0	Grange		85	cuisine pro	Beton

Photos



Document non contractuel