



LM IMMOBILIER
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans
Tél: 06 63 36 06 91
lm.immobilier45@gmail.com
www.lm-immo.net
AXELLE MALLET
Président
06 95 36 03 61
lm.immobilier45@gmail.com

144 450 EUR*

*144 450 € honoraires inclus
135 000 € hors honoraires

Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - OLIVET

Référence : AM22178

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45160
Ville	OLIVET
Etage	2
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	144 450 EUR
Taxe Foncière	1 214 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Dont lots d'habitation	29
Charges annuelles (ALUR)	1 508 EUR
Cotisation fonds travaux	76.56 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Détail procédure

37 lots de stationnements

Quote part de charges	4.03
-----------------------	------

Surfaces

Surface	57.46 m2
Surface loi Carrez	57.46 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1974
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage

Intérieur

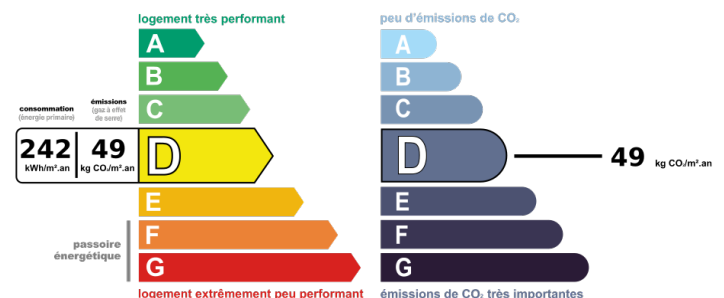
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz



A Olivet résidence le clos de l'Archette, dans un ensemble d'immeubles des années 70, appartement T2 à 5 mn en voiture de COME'T, 20 de la gare d'Orléans et 5 mn à pied des commerces de proximité avenue du Loiret.

LM Immobilier vous présente en exclusivité ce T2 au 2^{ème} et Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
2	Entrée	5,47		
2	Cuisine	9,12		
2	Couloir	4,34		
2	Séjour	21,20		
2	Salle de bains	5,90		
2	W.C.	1,45		
2	Chambre	9,98		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

