LM IMMOBILIER
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans
Tél: 06 63 36 06 91
lm.immobilier45@gmail.com
www.lm-immo.net

AXELLE MALLET
Président
06 95 36 03 61
lm.immobilier45@gmail.com

399 990 EUR*

*399 990 € Honoraires à la charge du vendeur.

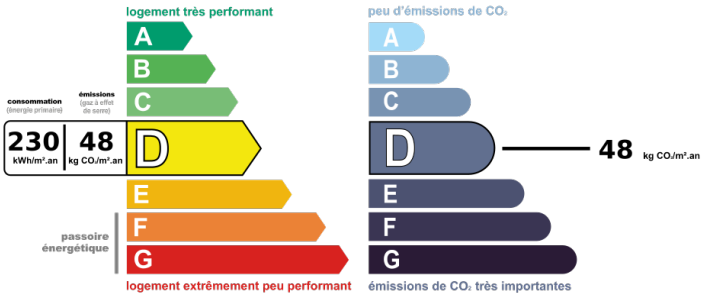
Maison à Vendre - ORLEANS

Référence : AM22161

ORLEANS quartier Saint Marc maison années 1980 en second rang sur une parcelle arborée de 640 m2.

Le quartier Saint-Marc est un quartier résidentiel apprécié pour son calme et ses nombreux espaces verts, offrant une atmosphère de "campagne à la ville" ainsi que ses nombreux commerces de proximité (à 5 minutes à pied) et 8 minutes à pied du tam B.

Ce pavillon d'environ 160m2 se compose:
-au rez de chaussée d' une entrée avec placards, un séjour double, traversant (est/ouest), une cuisine indépendante aménagée et équipée (pouvant être ouverte sur le séjour), un accès au garage, un WC séparé avec lave mains, une chambre de plain pied (ou bureau).
-à l'étage 4 chambres avec des rangements intégrés (dont une chambre avec dressing,) un bureau avec mezzanine) , un dressing, une salle de bains avec WC, une salle de douche récente avec



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3840€ au (abonnement compris)

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45000
Ville	ORLEANS
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	399 990 EUR
Taxe Foncière	2 750 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	160 m2
Surface séjour	31 m2
Surface terrain	640 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1986
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Style	Années 80
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois

Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	6
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Cuisine	O	13,03	mur non porteur sur salon, accès cuisine...	Carrelage
0	W.C.		2,12	avec lave mains	Carrelage
0	Bureau	E	11,64	porte fenêtre, placards	Carrelage
0	Dégagement placards		7,20		Carrelage
0	Salon-Salle à manger		30,94	ouverte sur salon, dble porte	Carrelage
1	Chambre 1		9,70	velux, 3 placards	Parquet stratifié
1	Chambre 2	E	13,49		Parquet stratifié
1	Dressing		3,59		Parquet stratifié
1	Dressing	O	5,01	velux	Parquet stratifié
1	Couloir		5,11		Parquet stratifié
	Chambre 3	E	9,33	1 placard profond et étagères	Parquet stratifié
	Salle de bains		5,85	avec wc, dble vasque, baignoire, velux...	Carrelage
	Chambre 4	E	11,45	pas de placard	Parquet stratifié
	Couloir		1,58		Parquet stratifié
	Salle d'eau		3,38	avec wc, douche, porte galandage	
	Chambre 5		15,11	avec escalier mezzanine	Parquet stratifié
	Garage		29,87	avec espace buanderie	

Photos

Document non contractuel