



LM IMMOBILIER
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans
Tél: 06 63 36 06 91

lm.immobilier45@gmail.com

www.lm-immo.net

BÉATRICE LEMONNIER

Conseillère en Immobilier

06 63 36 06 91

lm.immobilier45@gmail.com

214 000 EUR*

*214 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - MAREAU AUX BOIS

Référence : BL22175

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45300
Ville	MAREAU AUX BOIS
Nombre étages	2
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	214 000 EUR
Taxe Foncière	719 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	169.62 m2
Surface au sol	187.58 m2
Surface séjour	22.58 m2
Surface terrain	688 m2
Surface Jardin	538 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1900
Couverture	Ardoises
Vis à Vis	Non
Construction	Pierre
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Calme	Oui

Autres

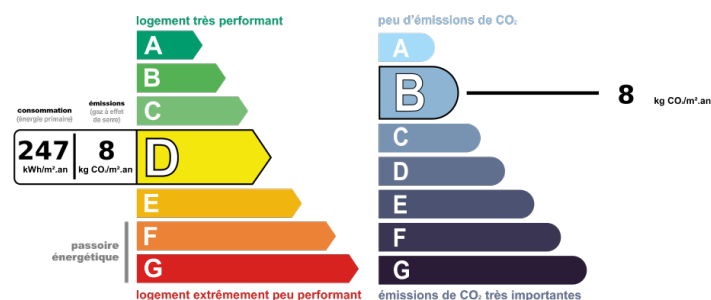
Ascenseur	Non
Cave(s)	1



L'agence LM Immobilier, vous propose en EXCLUSIVITÉ sur la commune de MAREAU AUX BOIS, une jolie maison en pierre, d'une superficie d'environ 170m², composée d'une véranda, une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec poêle à granulés, une salle à manger, une buanderie/cellier donnant accès sur la cour et un wc séparé ; Au deuxième étage, un palier desservant deux chambres dont une avec dressing et une salle d'eau avec wc ; Au troisième étage, une grande pièce et une chambre. Une cave voûtée, un garage avec grenier et une dépendance. Le tout sur un terrain clos et arboré, d'une superficie de 688m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette annonce vous intéresse, n'hésitez plus, contactez moi !
Béatrice : 06 63 36 06 91 ou par mail beatrice@lm-immo.net



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4340€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Véranda				
0	Entrée		11,35	placard	Carrelage
0	Cuisine		16,12	a et e	Carrelage
0	Salon		22,58	poêle à granulés	Carrelage
0	W.C.		1,93	lave-mains	Lino
0	Salle à manger		16,33		Carrelage
0	Buanderie		15,69	cellier - accès jardin	Dalle extérieure
1	Palier		1,66	plancher béton	Carrelage
1	Chambre 1		19,89		Parquet
1	Chambre 2		17,53		Carrelage
1	Dressing		7,21		Carrelage
1	SDE + WC		5,68	sanibroyeur	Carrelage
2	Salle de jeux		24,05	plancher bois - 36,79m² au sol	Dalle PVC
2	Chambre 3		9,60	14,82m² au sol	Tomette
0	Abri voiture		17,70	avec son grenier accès par escalier	Gravillon
1	Grenier		39		Plancher
-1	Cave		21,43	adoucisseur	Carrelage
0	Appenti		18,23		Beton
0	Dépendance		29,75		

Photos

