



LM IMMOBILIER
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans
Tél: 06 63 36 06 91

lm.immobilier45@gmail.com

www.lm-immo.net

AXELLE MALLET

Président

06 95 36 03 61

lm.immobilier45@gmail.com

96 300 EUR*

*96 300 € honoraires inclus
90 000 € hors honoraires

Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ORLEANS

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45000
Ville	ORLEANS
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	96 300 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Dont lots d'habitation	2
Charges annuelles (ALUR)	120 EUR

Procédures diligentées

Copropriété en cours de constitution

Surfaces

Surface	35 m2
Surface loi Carrez	35 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1864
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Construction	Colombages
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Sans

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A aménager
Calme	Oui
Clair	Oui

Référence : AM22179



ORLEANS, quartier Bourgogne village, à 8 mn à pied de la station de tram Cathédrale, commerces de proximité dans un rayon de 10 mn à pied. et bords de Loire à 3 mn.

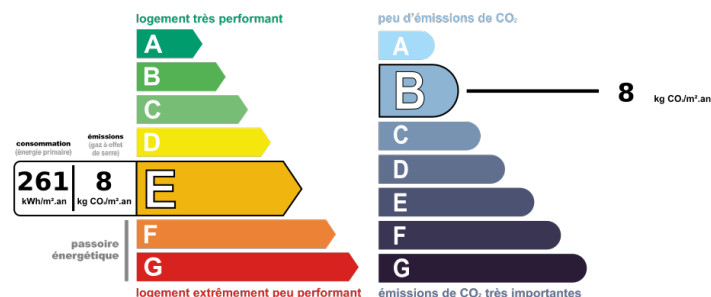
Au cœur d'une petite copropriété de 3 lots, LM Immobilier vous propose ce studio de 35m² au 1er étage. Ses poutres apparentes lui confèrent un charme authentique.

Cet appartement comprend une pièce principale avec une cuisine ouverte, une salle de douches avec WC.

Ravalement récent, fenêtres double vitrage bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	Studio	35	Carrelage	poutres apparentes et colombage



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l