



LM IMMOBILIER
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans
Tél: 06 63 36 06 91
lm.immobilier45@gmail.com
www.lm-immo.net
BÉATRICE LEMONNIER
Conseillère en Immobilier
06 63 36 06 91
beatrice@lm-immo.net

177 000 EUR*

*177 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - BARVILLE EN GATINAIS

Référence : BL22187

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45340
Ville	BARVILLE EN GATINAIS
Nombre étages	1
Mitoyenneté	1 côté

Aspects financiers

Prix	177 000 EUR
Taxe Foncière	1 634 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	162.6 m2
Surface au sol	168.67 m2
Surface séjour	36.66 m2
Surface terrain	543 m2
Surface Jardin	334.74 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1948
Couverture	Tuiles
Vis à Vis	Non
Construction	Pierre
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Volets	Métallique
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau ...
Cheminée	Poêle à granulés
Calme	Oui



L'agence LM Immobilier, vous propose sur la commune de BARVILLE EN GÂTINAIS, une jolie maison de 8 pièces, d'une superficie d'environ 162m². Elle est composée au rez-de-chaussée, d'une entrée sur une véranda chauffée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour, un salon avec poêle à granulés d'environ 35m², une chambre avec dressing, une salle d'eau, un wc indépendant ; à l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bains, un wc.

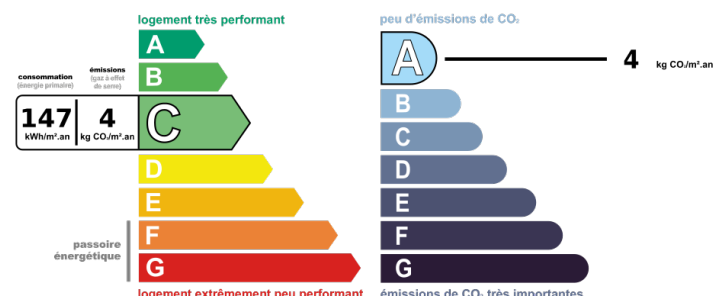
Un grenier, une cave voutée d'environ 67m², une chaufferie et une dépendance viendront compléter ce bien.
Le tout sur un terrain clos, d'une superficie de 543m².

Ce bien est équipé d'une pompe à chaleur air/eau générant ainsi une économie d'énergie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette annonce vous intéresse et vous souhaitez plus d'informations, contactez-moi

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2590€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Véranda		6,33	chauffée	Carrelage
0	Salle à manger		36,66		Parquet
0	Cuisine		15,43	aménagée	Parquet
0	Salle d'eau		4,30		Parquet
0	W.C.		1,63		Parquet
0	Dégagement		3,36		Parquet
0	Chambre 1		10,40	inclus dressing	Parquet
0	Dressing		3,92		Parquet
0	Salon		35,19	poele à granules	Carrelage
1	Palier		12,20	plancher béton - 14,49m² au sol	Parquet
1	W.C.		1,40	1,87m² au sol	Parquet
1	Chambre 2		9,80	11,52m² au sol	Parquet
1	Chambre 3		8,18	9,77m² au sol	Parquet
1	Salle de bains		4		Carrelage
1	Dégagement		1,28		Carrelage
1	Chambre 4		8,52		Parquet
-1	Cave		67,77	cuve neutralisée	Brut
0	Chaufferie		2,07		Beton
0	Garage				

Photos

