



209 900 EUR*

*209 900 € honoraires inclus
200 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.95 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ORLEANS

Référence : AM22180

Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 45000

Ville ORLEANS

Etage 2

Nombre étages 3

Rez de chaussée Non

Dernier Etage Oui

Aspects financiers

Prix 209 900 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 3

Dont lots d'habitation 2

Surfaces

Surface 91.45 m²

Extérieur

Jardin Non

Année construction 1864

Etat général Bon Etat

Vis à Vis Non

Etat extérieur Bon

Construction Colombages

Fenêtres Bois double vitrage

Volets Sans

Intérieur

Nombre pièces 4

Chambres 2

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiants

Mode Chauffage Electrique

Etat intérieur A aménager

Calme Oui

Clair Oui

Autres

Ascenseur Non

Grenier Non

Interphone Non



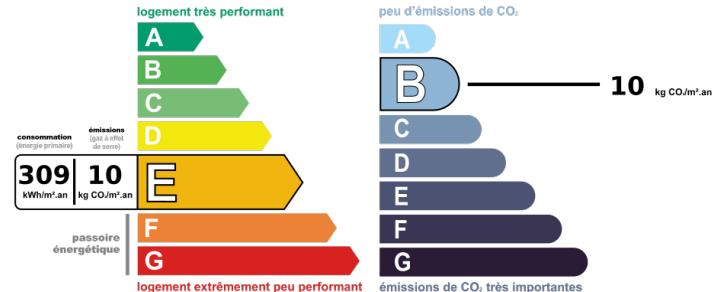
ORLEANS, quartier Bourgogne village, à 8 mn à pied de la station de tram Cathédrale, commerces de proximité dans un rayon de 10 mn à pied., bords de Loire à 3 mn.

Au coeur d'une petite copropriété bénévole de 3 lots, LM Immobilier vous propose ce T4 en duplex de 91,45 m² au 2 et 3 ème étage (100 m² au sol).

Ses poutres apparentes et colombages lui confèrent un charme authentique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	Chambre	14,62	Parquet stratifié	nombreux rangements, tableau électrique
1	Salle à manger	12,06	Parquet stratifié	
	Cuisine	7,47	Carrelage	
	Séjour	20,95	Parquet stratifié	
	Chambre 2	11,12	Parquet stratifié	
	Mezzanine	15,41	Parquet stratifié	
	Salle de bains	6,57	Moquette	
	Bureau	12,23	Parquet stratifié	



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2940€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos

