



LM IMMOBILIER
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans
Tél: 06 63 36 06 91
lm.immobilier45@gmail.com
www.lm-immo.net
AXELLE MALLET
Président
06 95 36 03 61
axelle@lm-immo.net

244 650 EUR*

*244 650 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - OLIVET

Référence : AM22194

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45160
Ville	OLIVET

Aspects financiers

Prix	244 650 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	101 m2
Surface séjour	31 m2
Surface terrain	504 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Chambre RDC	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Détecteur de fumée	Oui
Interphone	Non
Digicode	Non

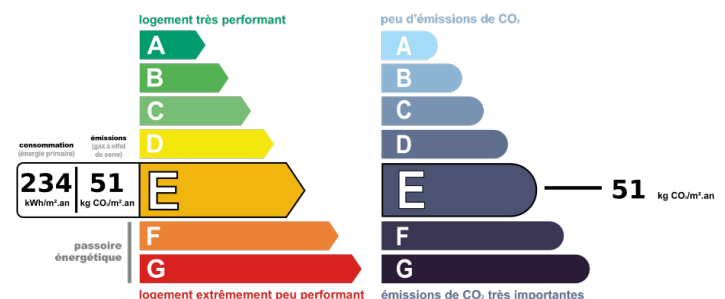


OLIVET résidence "les jardins d'Yvremont" maison de plain pied d'environ 101m2 sur une parcelle de 504 m2.

Se composant d'une entrée, une cuisine fermée, un cellier, une pièce principale avec cheminée, trois chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, de nombreux placards.

Un garage avec partie cellier.
2 places de parking privatives.

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Chambre 1	13,60	Lino	dalles pvc p peint 2 grds placards
	Salle de bains	3,98	Lino	baignoire, wc
	Salle d'eau	2,83	Lino	avec wc
	Chambre 2	9,71	Lino	dalles pvc
	Chambre 3	11,39	Moquette	placards
	Cellier	1,90	Moquette	
	Pièce à vivre	31,08	Lino	imitation carrelage, cheminée
	Entrée	4,32	Lino	
	Cuisine	10,25	Lino	
	Cellier	2,79	Beton	



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2910€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos

