



LM IMMOBILIER
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans
Tél: 06 63 36 06 91
lm.immobilier45@gmail.com
www.lm-immo.net
BÉATRICE LEMONNIER
Conseillère en Immobilier
06 63 36 06 91
beatrice@lm-immo.net

320 000 EUR*

*320 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - BUTHIERS

Référence : BL22173

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	77760
Ville	BUTHIERS
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	320 000 EUR
Taxe Foncière	1 556 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	132.47 m2
Surface au sol	153 m2
Surface construite	78 m2 environ
Surface séjour	20.77 m2
Surface Dépendance(s)	42.02 m2
Surface terrain	1092 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1960
Couverture	Tuiles Mécaniques
Construction	Pierre
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Fosse toutes eaux

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	5
Chambre RDC	3
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de Stationnement	Extérieur et couvert



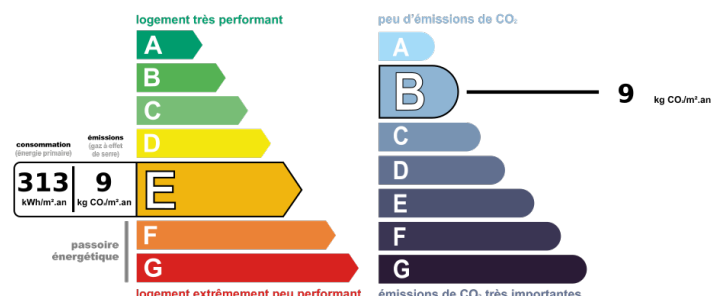
L'agence LM Immobilier, vous propose sur la commune de BUTHIERS, cette maison au sous-sol total, d'une superficie d'environ 133m², composé au rez-de-chaussée, d'une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres et un bureau, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, un vaste palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc. Le sous-sol compartimenté est composé d'une buanderie, un cellier, une pièce, un wc séparé et d'un garage. Un grand garage et un puits.
Le tout sur un terrain clos, d'une superficie de 1 092m².

Ce bien est équipé d'une chaudière à pellets et d'un assainissement individuel neuf, conforme aux attentes environnementales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette annonce vous intéresse, n'hésitez plus, contactez moi !
Béatrice : 06 63 36 06 91 ou par mail beatrice@lm-immo.net

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3300€ et 4520€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		3,69		Dalle PVC
0	Chambre 1		10,64		Parquet Massif
0	Salon - Séjour		20,72		Dalle PVC
0	Chambre 2		12,84		Parquet Massif
0	Bureau		11,77		Parquet Massif
0	Cuisine		10,53	aménagée et Équipée - conforama	Lino
0	Dégagement		2,10		Lino
0	W.C.		1,21		Carrelage
0	Salle d'eau		3,29	douche italienne	Carrelage
1	Palier		21,07	sol béton	Moquette
1	SDE + WC		2,27	ventilation extérieur sur luminaire, 3,78m2 au sol...	Carrelage
1	Chambre 3		16,13	placard sous comble, 25,06m2 au sol	Moquette
1	Chambre 4		16,21	25,33m2 au sol	Moquette
-1	Sous sol			compartimenté, 78,14m2	
-1	Buanderie		12,47	be	Parquet
-1	Cellier		13,05	cpteur d'eau neuf	Parquet
-1	Pièce		25	accès extérieur	Carrelage
-1	W.C.		1,77		Carrelage
-1	Garage		25,85	porte électrique	Beton
0	Garage		32	double - portes électriques	Beton
0	Chaufferie		10,02		Beton

Photos

