



**157 000 EUR\***

\*157 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - ORLEANS

Référence : BL22186

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	45100
Ville	ORLEANS
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	3 min

### Aspects financiers

Prix	157 000 EUR
Taxe Foncière	1 499 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Dont lots d'habitation	18
Charges annuelles (ALUR)	1 848 EUR
Cotisation fonds travaux	86 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	71.45 m2
Surface loi Carrez	71.45 m2
Surface terrain	664 m2

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1994
Couverture	Ardoises
Construction	Parpaing
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

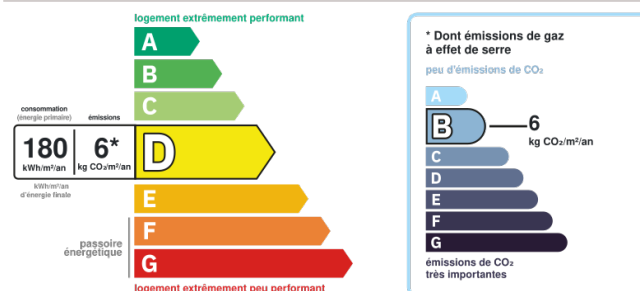


L'agence LM Immobilier, vous propose à ORLÉANS, quartier Saint Marceau, à proximité des bords de Loire, ce très bel appartement T3, situé au dernier étage, d'une superficie de 71,45m<sup>2</sup>, composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, un dégagement avec placard, une salle de bains, deux chambres, un wc.

Une place de parking en sous-sol viendra compléter ce bien. L'immeuble possède un local à vélos.

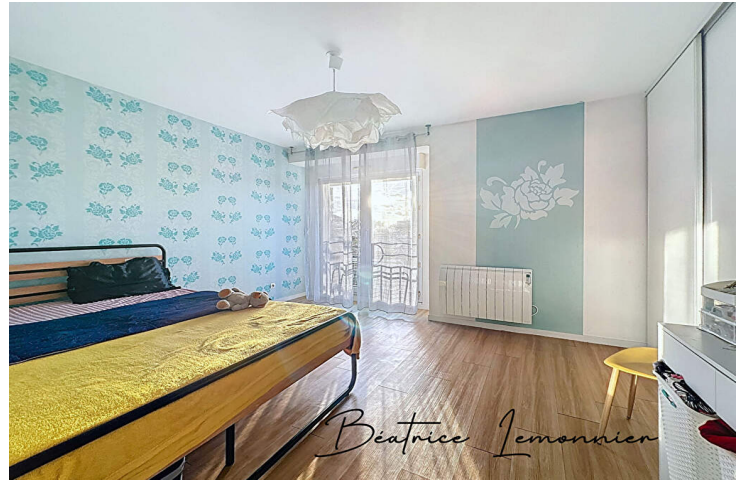
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
3	Entrée	3,85	Dalle PVC	placard - be
3	Séjour	23,05	Dalle PVC	
3	Cuisine	6,50	Carrelage	a et e
3	Chambre 1	13,80	Dalle PVC	placard
3	Dégagement	4,40	Dalle PVC	
3	Chambre 2	15,40	Dalle PVC	placard
3	W.C.	1,15	Carrelage	
3	Salle de bains	3,30	Carrelage	



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l