



222 600 EUR*

*222 600 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - ORLEANS

Référence : AM22214

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45000
Ville	ORLEANS
Etage	2
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	2 min

Aspects financiers

Prix	222 600 EUR
Taxe Foncière	1 304 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Dont lots d'habitation	4
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	74.63 m2
---------	----------

Extérieur

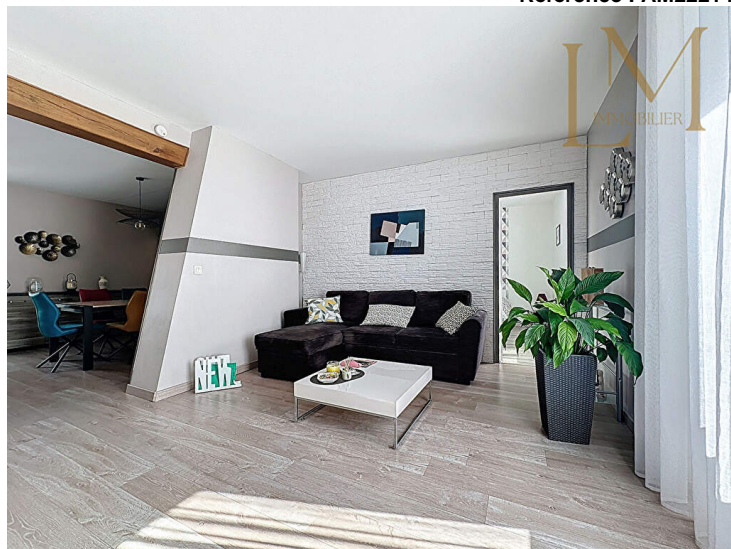
Jardin	Non
Vis à Vis	Non

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	EST - OUEST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	2

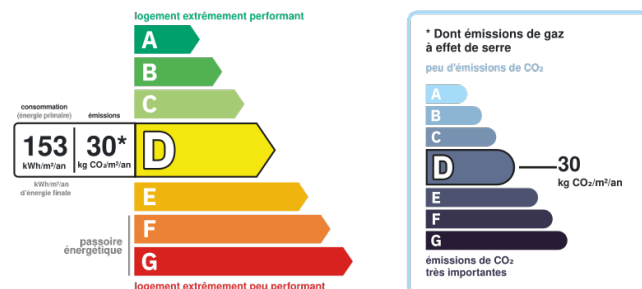


LM Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE à Orléans quartier Bannier gare, ce T4 (intégralement rénové) au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété avec un syndic bénévole.

Cet appartement se compose: d'une cuisine aménagée et équipée fermée, une salle à manger, un salon menant à un WC buanderie avec chaudière gaz de 2022, une salle de douches, une chambre sur cour avec grands placards, une chambre sur rue avec dressing. 2 caves.

Possibilité d'acheter un garage à proximité.

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
2	Séjour	18,18	Parquet Flottant	
2	Chambre 1	12,32	Parquet Flottant	
2	Salon	16,78	Parquet Flottant	
2	Cuisine	7,27	Carrelage	
2	Chambre 2	12,42	Parquet Flottant	
2	W.C.	2,40	Carrelage	buanderie chaudière
2	Salle d'eau	4,45	Carrelage	
2	Placard	0,81	Parquet Flottant	entrée



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos

