



**129 000 EUR\***

\*129 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - PITHIVIERS

Référence : BL22203

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	45300
Ville	PITHIVIERS
Etage	1
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.304 km
Accès Bus	3 min

### Aspects financiers

Prix	129 000 EUR
Taxe Foncière	944 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Dont lots d'habitation	2
Charges annuelles (ALUR)	723.16 EUR
Cotisation fonds travaux	48.32 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	50.66 m2
Surface loi Carrez	50.66 m2
Surface au sol	52.41 m2
Surface terrain	3432 m2
Surface terrasse	10 m2
Surface Jardin	45 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis à Vis	Non
Construction	Parpaing
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Mixte manuels - électriques
Assainissement	Tout à l'égout

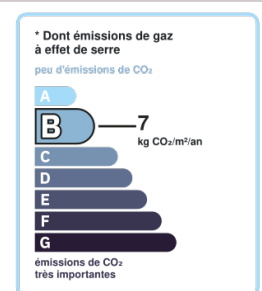
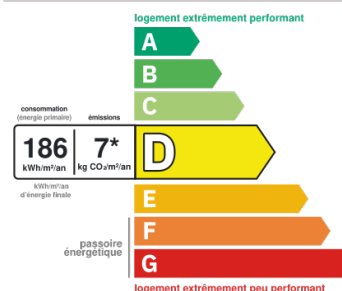
### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD EST



L'agence LM Immobilier, vous propose sur la commune de PITHIVIERS, dans une résidence moderne et sécurisée construite en 2008, un appartement T2 en duplex, situé au rez-de-chaussée, d'une superficie de 50,66m<sup>2</sup>, il est composé d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine aménagée et équipée. Par la baie vitrée, vous accédez directement sur un jardinet de 45m<sup>2</sup> avec terrasse et abri de jardin ; à l'étage, un palier pouvant servir d'espace bureau, une chambre avec placard et balcon, une salle d'eau, ainsi qu'un wc séparé. Une place de parking en extérieur complète ce bien. Cet immeuble situé, Avenue de la République offre une proximité

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Entrée - Séjour - Cuisine	25,98	Carrelage	
0	Placard	1,75	Carrelage	sous escalier
0	Bureau	8,59	Carrelage	palier
1	Chambre 1	11,84	Parquet	balcon - rangement
1	Balcon	2,47	Beton	
1	Salle d'eau	3,38	Carrelage	
1	W.C.	0,87	Carrelage	
0	Jardin	45		terrasse - chalet de jardin



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos

