



**196 000 EUR\***

\*196 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - MAREAU AUX BOIS

Référence : BL22207

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	45300
Ville	MAREAU AUX BOIS
Nombre étages	2
Mitoyenneté	1 côté

### Aspects financiers

Prix	196 000 EUR
Taxe Foncière	750 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	135.35 m2
Surface au sol	141.66 m2
Surface Dépendance(s)	19.35 m2
Surface terrain	1476 m2
Surface terrasse	65 m2
Surface Jardin	1600 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1840
Couverture	Ardoises & Fibrociment
Construction	Pierre
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

### Autres

Ascenseur	Non
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6

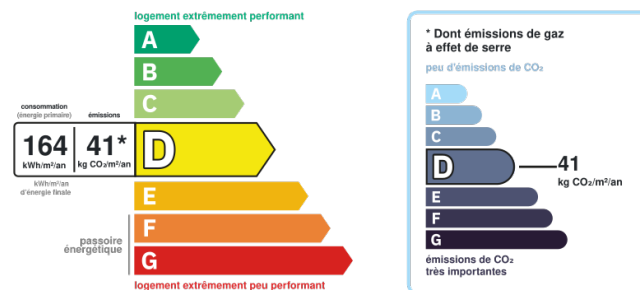


L'agence LM Immobilier, vous propose sur la commune de MAREAU AUX BOIS, une jolie maison en pierre, d'une superficie d'environ 135m<sup>2</sup>, composée d'une entrée sur une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec wc ;  
À l'étage, un palier desservant trois chambres et un coin bureau. Une dépendance avec chaufferie.  
Le tout sur un terrain clos et arboré, d'une superficie de 1476m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cette annonce vous intéresse, n'hésitez plus, contactez moi !  
Béatrice : 06 63 36 06 91 ou par mail [beatrice@lm-immo.net](mailto:beatrice@lm-immo.net)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3690€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée - Séjour - Cuisine		46,90	placard - compteur élec.	Carrelage
0	Cuisine			9,35 aménagée et équipée	Carrelage
0	Couloir		3,61		Carrelage
0	SDE + WC		10,56	placard	Carrelage
0	Chambre 1		13,41	placard	Carrelage
1	Palier		6,40	plancher bois - accès comble perdu	Lino
1	Chambre 2		14,03	15,88 m2 au sol	sol pvc
1	Chambre 3		13,07	15,99 m2 au sol	sol pvc
1	Bureau		14,64	14,88 m2 au sol	sol pvc
1	Chambre 4		12,46	14,03 m2 au sol	sol pvc
0	Chaufferie			be 250l	Beton
0	Terrasse		65		

## Photos

