



LM IMMOBILIER
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans
Tél: 06 63 36 06 91
lm.immobilier45@gmail.com
www.lm-immo.net
AXELLE MALLET
Président
06 95 36 03 61
axelle@lm-immo.net

Prix de cession : 46 000 EUR*

*46 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Fonds de commerce à Vendre - ORLEANS

Informations générales

Type de bien	Fonds de commerce
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45000
Ville	ORLEANS

Aspects financiers

Prix	46 000 EUR
------	------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	80 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Bon
Clair	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

Référence : AM22229



L'agence LM Immobilier vous présente une belle opportunité de reprise en plein coeur d'Orléans. À vendre, fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement situé dans une rue dynamique, bénéficiant d'un flux piéton régulier.

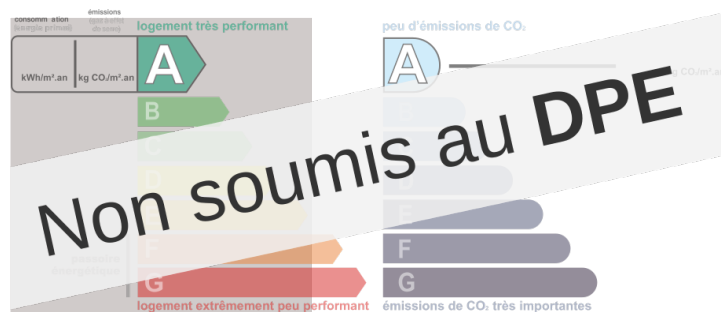
Ce bel espace de 80 m² dispose d'une mezzanine, offrant un agencement optimal et de beaux volumes. Le local est entièrement équipé et "prêt à l'emploi", idéal pour un démarrage immédiat de votre activité sans frais d'installation majeurs.

Les atouts de ce bien :
Superficie généreuse de 80 m² avec mezzanine (idéal pour créer un coin esthétique, ongles, ou un espace détente/stockage).

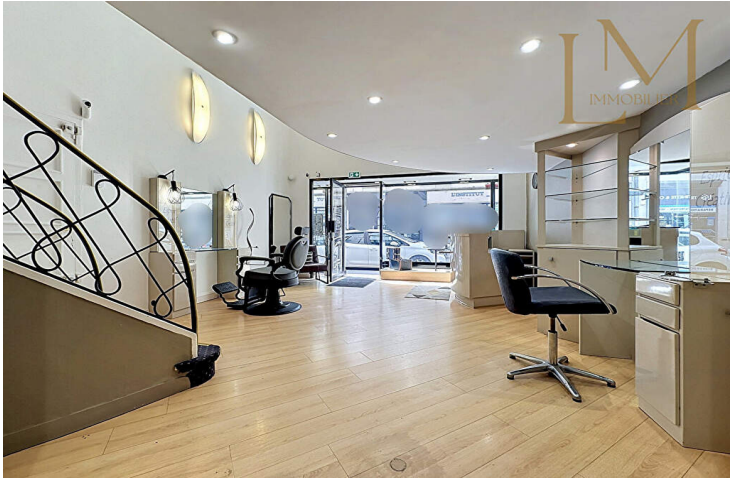
Loyer très bas et attractif pour le secteur de l'hyper-centre (7 555,80 € / an).

Local clé en main : agencement moderne et matériel de coiffure inclus.

Fort potentiel de développement (parfait pour une première installation ou un coiffeur indépendant souhaitant se mettre à son compte).



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l