



290 000 EUR*

*290 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - NANCRAY SUR RIMARDE

Référence : BL22183

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|---------------|---------------------|
| Code postal | 45340 |
| Ville | NANCRAY SUR RIMARDE |
| Nombre étages | 1 |
| Mitoyenneté | Indépendant |

Aspects financiers

| | |
|---------------|-------------|
| Prix | 290 000 EUR |
| Taxe Foncière | 1 318 EUR |

Copropriété

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

Surfaces

| | |
|--------------------|-----------|
| Surface | 238.7 m2 |
| Surface loi Carrez | 238.7 m2 |
| Surface au sol | 263.32 m2 |
| Surface séjour | 61.54 m2 |
| Surface terrain | 1603 m2 |
| Surface Jardin | 1453 m2 |

Extérieur

| | |
|--------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Couverture | Ardoises Naturelles |
| Vis à Vis | Non |
| Construction | Pierre |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Volets | Sans |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |

Intérieur

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Nombre pièces | 8 |
| Chambres | 4 |
| Chambre RDC | 1 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée |
| Plain-pied | Non |
| Nombre niveaux | 2 |
| Exposition Séjour | SUD EST |
| Séjour Double | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Cheminée | Conduit existant |
| Calme | Oui |
| Clair | Oui |

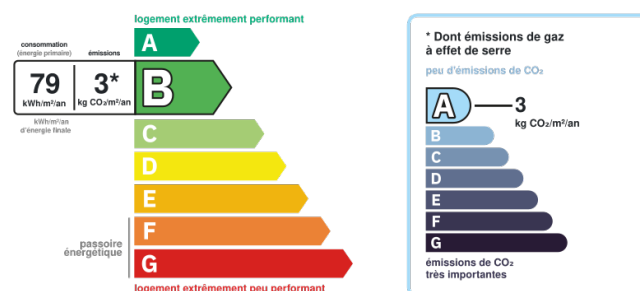


L'agence LM Immobilier, vous propose sur la commune de NANCRAY SUR RIMARDE, une très jolie maison en U alliant le charme de l'ancien et le confort du moderne, située dans un environnement calme, à 100m de la première habitation du village, elle bénéficie d'une superficie d'environ 239m², composée au rez-de-chaussée, d'une entrée sur un salon/salle à manger d'environ 61m², une cuisine aménagée, une suite parentale avec dressing et sa salle d'eau à créer, un wc séparé, un espace chaufferie, une buanderie avec son accès vers l'extérieur et son grenier ; à l'étage, un palier desservant deux grandes chambres, un bureau, une salle de bains avec wc. Un autre palier dessert une chambre individuelle. Le tout sur un terrain d'une superficie de 1 603m².

Cette propriété refaite intégralement avec soin bénéficie d'un chauffage au sol par pompe à chaleur et d'un assainissement individuel conforme aux attentes environnementales.

Sa situation géographique isolée est idéale pour une tranquillité absolue.

Ce cadre privilégié convient parfaitement à une activité professionnelle pouvant générer du bruit, sans nuisance pour le



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Pièces

| Niveau | Pièce | Exposition | Surface | Commentaires | Sol |
|--------|-----------------|------------|---------|--|---------------|
| 0 | Entrée | | | sur séjour | Carrelage |
| 0 | Salon - Séjour | | 61,54 | | Carrelage |
| 0 | Cuisine | | 31,44 | ouverte, aménagée et équipée | Carrelage |
| 0 | Dégagement | | 5,79 | | Carrelage |
| 0 | Suite parentale | | 19,45 | | Carrelage |
| 0 | Salle d'eau | | 6,78 | À faire | Carrelage |
| 0 | Dressing | | 2,29 | | Carrelage |
| 0 | Buanderie | | 12,79 | accès grenier be , extérieur | Carrelage |
| 0 | W.C. | | 2,83 | lave mains à poser | Carrelage |
| 0 | Chaufferie | | 3,93 | | Carrelage |
| 1 | Chambre 2 | | 16,35 | plancher bois - dessus cuisine | Parquet |
| 1 | Palier | | 10,62 | plancher bois - 13,05m ² au sol | Parquet |
| 1 | Chambre 3 | | 18,15 | 24,85m ² au sol | Parquet |
| 1 | Bureau | | 4,52 | 6,18m ² au sol | Parquet |
| 1 | Chambre 4 | | 23,29 | 34,22m ² au sol | Parquet |
| 1 | SDB + WC | | 6,33 | 9,23m ² au sol | Carrelage |
| 1 | Grenier | | 12,60 | be - dessus buanderie | Plancher bois |

Photos

