



LM IMMOBILIER
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans
Tél: 06 63 36 06 91
lm.immobilier45@gmail.com
www.lm-immo.net
AXELLE MALLET
Président
06 95 36 03 61
axelle@lm-immo.net

164 900 EUR*

Appartement à Vendre - SAINT JEAN DE BRAYE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45800
Ville	SAINT JEAN DE BRAYE
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	164 900 EUR
Taxe Foncière	1 800 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	270
Dont lots d'habitation	84
Charges annuelles (ALUR)	1 233.16 EUR
Cotisation fonds travaux	73.48 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	66.02 m2
Surface loi Carrez	66.02 m2
Surface séjour	19.12 m2

Extérieur

Jardin	Non
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Calme	Oui
Clair	Oui

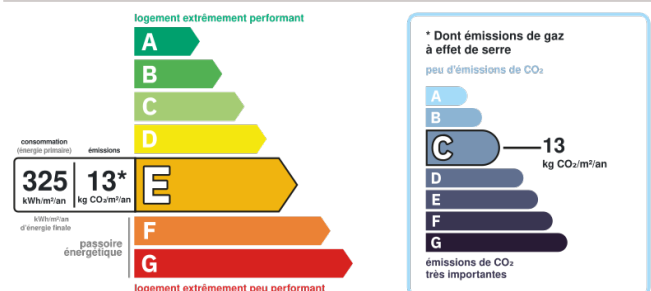
Référence : AM22234



Appartement T3 intégralement rénové situé en rez-de-chaussée surélevé dans le secteur recherché de la Mairie, au sein de la résidence Le Clos de la Vallée à SAINT JEAN DE BRAYE.

LM Immobilier vous propose ce T3 de 66 m2 se composant d'une entrée, d'un séjour lumineux orienté sud ouvert sur un balcon avec vue sur le jardin de la copropriété, d'une cuisine fermée équipée et aménagée, d'un cellier, de deux chambres de 11 et 12 m2, d'une salle de bains et de WC séparés. Une place de parking ainsi qu'une cave de 7 m2 complètent ce bien.

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
0	Entrée	4,81	Parquet Massif	
0	Chambre 1	11,19	Parquet Massif	
0	Chambre 2	12,49	Parquet Massif	
0	Séjour	19,12	Parquet Massif	
0	Cuisine	10,76	Parquet Massif	
0	W.C.	0,98	Parquet Massif	
0	Salle de bains	4,45	Carrelage	
0	Cellier	2,22	Carrelage	



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1996€ et 2700€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos

