



LM IMMOBILIER
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans
Tél: 06 63 36 06 91
lm.immobilier45@gmail.com
www.lm-immo.net
AXELLE MALLET
Président
06 95 36 03 61
axelle@lm-immo.net

123 000 EUR*

*123 000 € honoraires inclus
115 000 € hors honoraires

Honoraires : 6.96 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - ORLEANS

Référence : AM22226

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45000
Ville	ORLEANS

Aspects financiers

Prix	123 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	95.73 m2
Surface terrain	186 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1809
Couverture	Tuiles
Etat général	Travaux à prévoir
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	A rénover
Fenêtres	Bois simple vitrage
Isolation	Aucune

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Plain-pied	Non
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A réhabiliter
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

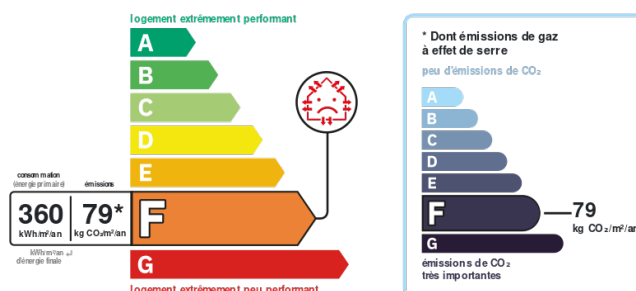
Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Détecteur de fumée	Non
Fibre Optique	Non
Interphone	Non



LM Immobilier vous propose en exclusivité à Orléans, quartier Château Gaillard, cette maison de 95 m² avec extérieur et dépendances. Une véritable page blanche à fort potentiel, actuellement configurée avec 3 chambres.

Points clés :

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	3,78		
	Chambre 1	15,01		
	Chambre 2	13,05		
	W.C.	1,90		
	Salon-Salle à manger	17,27		
	Cuisine	6,03		
	Salle d'eau	3,92		
	Dégagement	1,34		
	Buanderie	15,52		
	Cage d'escalier	1,50		
	Chambre 3	5,79		



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3020€ et 4100€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos

