



LM IMMOBILIER
33 rue de la Tour Neuve 45000 Orléans
Tél: 06 63 36 06 91
lm.immobilier45@gmail.com
www.lm-immo.net
AXELLE MALLET
Président
06 95 36 03 61
axelle@lm-immo.net

99 990 EUR*

*99 990 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - La Chapelle Saint Mesmin

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45380
Ville	La Chapelle Saint Mesmin
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	99 990 EUR
Taxe Foncière	1 085 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	362
Dont lots d'habitation	169
Charges annuelles (ALUR)	1 542.28 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	64.66 m2
Surface loi Carrez	64.66 m2

Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Grenier	Non
Nombre balcons	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	17/07/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	151 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D

Référence : AM22238

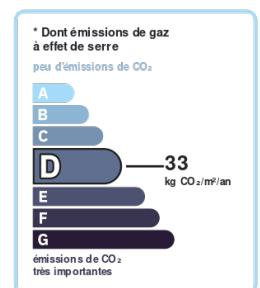
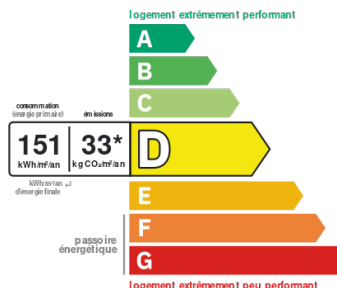


En exclusivité chez LM Immobilier.

Appartement T3 situé au sein de la résidence Les Pervenches à La Chapelle-Saint-Mesmin, au coeur d'un quartier résidentiel calme et arboré, proche des bords de la Loire. Ce bien se trouve en rez-de-chaussée surélevé au sein d'une copropriété ayant bénéficié d'un ravalement avec isolation thermique extérieure.

LM Immobilier vous propose ce T3 à rénover, doté d'un chauffage

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
0	Cuisine	6,79	Lino	
0	Salon	18,35	Lino	
0	Couloir	8,32	Lino	
0	W.C.	1,07	Carrelage	
0	Salle d'eau	5	Carrelage	
0	Chambre 1	9,06	Lino	
0	Chambre 2	10,67	Lino	
0	Cellier	2,82	Brut	
0	Placard	2,58	Dalle PVC	



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos

