



249 000 EUR*

*249 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - BOYNES

Référence : BL22245

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	45300
Ville	BOYNES
Nombre étages	1
Mitoyenneté	2 côtés

Aspects financiers

Prix	249 000 EUR
Taxe Foncière	1 170 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	185.37 m2
Surface séjour	22.1 m2
Surface Dépendance(s)	105 m2
Surface terrain	558 m2
Surface terrasse	40 m2
Surface Jardin	172 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1900
Couverture	Tuiles
Vis à Vis	Non
Construction	Pierre
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Volets	Mixte roulants - bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui



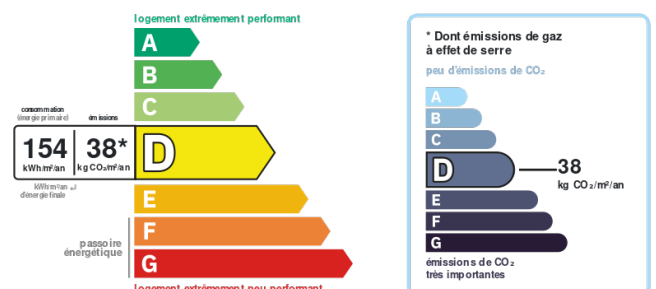
L'agence LM Immobilier, vous propose sur la commune de BOYNES, une très jolie maison de ville au charme authentique offrant de beaux volumes et diverses possibilités d'aménagement. Bénéficiant des commerces de proximité, cette ancienne demeure rénovée de 8 pièces, d'une superficie d'environ 185 m², est composée, au rez-de-chaussée, d'une vaste entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon avec cheminée à foyer ouvert, d'un séjour, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains avec douche, d'un WC, ainsi que d'une buanderie/chaufferie ; À l'étage, une mezzanine pouvant servir de bureau, une chambre ainsi qu'une grande pièce d'environ 31 m², prolongée par une salle d'eau avec WC et une chambre, permettant de créer un espace privatif.

Une cour carrelée d'environ 76 m², agrémentée d'un four à pizzas et d'un barbecue.

À l'arrière de la propriété, un jardin clos de murs avec son portail électrique.

Deux dépendances, dont l'une avec grenier aménageable et l'autre d'environ 80 m² pouvant servir de stationnement pour véhicules, avec cave et mezzanine.

Cette maison sans vis-à-vis bénéficie d'une belle exposition. Le tout est clos de murs sur une superficie totale de 558 m².



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3330€ et 4520€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		14,21	pièce de jeux	Carrelage
0	Cuisine		14,27	a et e	Carrelage
0	Salon		20,15	cheminée ouverte	Carrelage
0	Dégagement		1,83		Carrelage
0	Séjour		22,10		Travertin
0	Chambre 1		9,55	dressing	Parquet
0	Salle de bains		13,23	douche	Carrelage
0	W.C.		1,22		Carrelage
0	Buanderie		8,34	chaufferie - Évier	Carrelage
1	Mezzanine		19	bureau - plancher bois	Parquet
1	Chambre 2		10,72		Parquet
1	Pièce de vie		30,84	ensemble privatif :	Plancher bois
1	SDE + WC		10,81	chappe allégée	Travertin
1	Chambre 3		9,10		Plancher bois
0	Dépendance		25,19	grenier aménageable	Beton
0	Dépendance		80	be 300l - hauteur faitage 7,90m	Beton
	Cave		18	dont	Brut
	Mezzanine		20	dont	Plancher bois
0	Cour		76	barbecue - four à pizzas	Carrelage

Photos

